



Tableau comparatif des copropriétés visitées

Servez-vous de ce tableau pour comparer les différents projets immobiliers qui vous intéressent. Cela vous permettra d'analyser vos options en ayant toutes les informations en main, à tête reposée.

| | CONDO 1 | CONDO 2 | CONDO 3 |
|--|---------|---------|---------|
| INFORMATIONS DE BASE | | | |
| Nom et coordonnées du Constructeur/Promoteur | | | |
| Construction en béton, bois ou acier/béton (hambro) | | | |
| Nombre d'unité dans la phase ou complexe | | | |
| Nombre d'étage du projet | | | |
| À quel étage | | | |
| Superficie | | | |
| Nombre de chambres à coucher | | | |
| Nombre de salle de bain | | | |
| Rangement (inclus ou pas) | | | |
| Date d'occupation | | | |
| Prix demandé taxes incluses | | | |
| Phase du projet (demande de permis, préconstruction %, en construction, occupation rapide ou immédiate) | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| FRAIS | | | |
| Impôts/Taxes municipales et scolaires/Taxes de bienvenu | | | |
| Frais de copropriété | | | |
| Assurances habitations | | | |
| Frais de notaire | | | |
| Autres frais (taxes d'infrastructure de secteur, etc.) | | | |
| QUARTIER À quelle distance de... | | | |
| Station de Métro | | | |
| Autobus | | | |
| Épicerie grande surface | | | |
| Piscines intérieur et/ou extérieur | | | |
| Centre sportif/Gym | | | |
| Écoles (primaire/secondaire) | | | |
| Magasins, Restos, Boutiques, etc. | | | |
| Hôpitaux | | | |
| Terrains de jeux | | | |
| Autre | | | |
| Notes sur le quartier | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>ÉLÉMENTS COMPRIS DANS LE PRIX</p> <p>(Air climatisé? Électros? Habillage de fenêtres, rangement au garage ou extérieur, espace vélo, autres inclusions)</p> | | | |
| <p>EXTÉRIEUR/SERVICES</p> | | | |
| <p>Ascenseur</p> | | | |
| <p>Stationnement (prix et aussi nombre pour visiteurs s'il y a lieu)</p> | | | |
| <p>Balcon</p> | | | |
| <p>Patio/Terrasse</p> | | | |
| <p>Piscine</p> | | | |
| <p>Gym</p> | | | |
| <p>Aménagement paysager</p> | | | |
| <p>Salle communautaire</p> | | | |
| <p>Chalet urbain au toit</p> | | | |
| <p>Autres</p> | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| INTÉRIEUR | | | |
| Penderie (Walk-in) : | | | |
| Peinture : | | | |
| Comptoirs (quartz, marbre ou stratifié/arborite. Quelle épaisseur?) : | | | |
| Type de robinetterie et lavabo | | | |
| Planchers (couleurs, bois francs ou flottant, céramique, tapis, etc.) | | | |
| Luminaires (inclus, installation) : | | | |
| Fenêtres : | | | |
| Comptoirs : | | | |
| Grandeur des chambres : | | | |
| Garages (fermé ou ouvert) | | | |
| Douche ou bain douche (en fibro ou céramique, ou les deux; Avec vitre trempée pour bain douche ou pas) | | | |
| Type de matériel pour les armoires (stratifié, mélamine, thermoplastique, bois, etc) | | | |
| Foyer : | | | |
| À propos du contracteur | | | |
| Nombre d'années d'expérience : | | | |
| Nombre de projets réalisés (nom et adresse) | | | |
| Prix et distinctions obtenus | | | |

| Type et nom de la garantie de maisons et condos neufs (numéro d'enregistrement pour valider) | | | |
|---|--|--|--|
| COMMENTAIRES | | | |